



Dott. Gaetano Petrelli
NOTAIO

Corso Cobianchi, 62 - Verbania (VB)

Tel. 0323/516881 - Fax 0323/581832

E-mail: gpetrelli@notariato.it

Sito internet: <http://www.gaetanopetrelli.it>

C.F.: PTR GTN 62D25 F848T

Il prestito vitalizio ipotecario

L'art. 1 della legge 2 aprile 2015, n. 44 (in G.U. n. 92 del 21.4.2015), in vigore dal 6 maggio 2015, ha modificato l'articolo 11-*quaterdecies* del D.L. 30 settembre 2005, n. 203, convertito in legge 2 dicembre 2005, n. 248, introducendo una nuova disciplina del prestito vitalizio ipotecario.

Si tratta di un contratto che ha per oggetto la concessione da parte di banche nonché di intermediari finanziari, di cui all'articolo 106 del testo unico di cui al decreto legislativo 1° settembre 1993, n. 385, e successive modificazioni, di finanziamenti a medio e lungo termine, con capitalizzazione annuale di interessi e di spese, riservati a persone fisiche con età superiore a sessanta anni compiuti, il cui rimborso integrale in un'unica soluzione può essere richiesto al momento della morte del soggetto finanziato ovvero al verificarsi di eventi particolari. Per le sue caratteristiche, il prestito vitalizio ipotecario costituisce una valida alternativa ad altri strumenti fino ad oggi utilizzati (come la vendita della nuda proprietà con riserva di usufrutto, o la rendita vitalizia).

Per un commento alla disciplina del prestito vitalizio ipotecario, cfr. la *Rassegna* relativa al *primo semestre 2015* (disponibile dal 1° luglio 2015, sulla quale cfr. per informazioni il sito internet www.gaetanopetrelli.it, sezione "*Rassegne normative*").

Gaetano Petrelli